



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО СТРОИТЕЛСТВО, АРХИТЕКТУРА И ГЕОДЕЗИЯ
"ВАСИЛ ЛЕВСКИ"

2700 гр. Благоевград ул."Тодор Александров" №56 тел./факс: 073/88-53-10; тел:88-53-08, 88-53-09;

e-mail: pgsag_blagoevgrad@abv.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

ДИРЕКТОР НА
ПГСАГ «ВАСИЛ ЛЕВСКИ»

ГР.БЛАГОЕВГРАД



МАРИЯНА МИТОВА

Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

ЗА

**ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА
СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩ СЕ В ГР. БЛАГОЕВГРАД, Ж. К. „ЕЛЕНОВО“ БЛ.24
ВХ."А" И „Б" РАЗПОЛОЖЕН В КВ.3 ИМОТ № 223, а именно:**

1.Сграда с идентификационен № 04279.626.21.6

**ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД БЛАГОЕВГРАД, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ-
„УЧЕБНА РАБОТИЛНИЦА" СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 1 378,00 КВ. М.**

2. 1.Сграда с идентификационен № 04279.626.21.7

**ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД БЛАГОЕВГРАД, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ-
„ГАРАЖ" СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 33,00 КВ. М.**

**УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ПРОВЕЖДАНЕ
НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

За отдаване под наем на недвижими имоти, а именно:

1.Сграда с идентификационен № 04279.626.21.6 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД БЛАГОЕВГРАД, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ „УЧЕБНА РАБОТИЛНИЦА” СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 1 378,00 КВ. М.

2. 1.Сграда с идентификационен № 04279.626.21.7 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД БЛАГОЕВГРАД, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ- „ГАРАЖ” СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 33,00 КВ. М,

с предназначение, в което да се извършват ремонтни дейности; поддръжка на автомобили; за съхранение на инструменти и малки обработващи машини, свързани с поддръжката на учебната работилница, гр. Благоевград, ж. к. „Еленово 1“Бл.24 вх.А и Б за срок от 3 /три/ години

Настоящият търг се провежда на основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост /ЗДС/ и чл. 13 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/.

1. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА: Отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. Благоевград, ж. к. „Еленово 1“Бл.24 вх.А и Б,в имот 223,кв.3
За отдаване под наем на недвижими имоти, а именно:

1.Сграда с идентификационен № 04279.626.21.6 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД БЛАГОЕВГРАД, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ „УЧЕБНА РАБОТИЛНИЦА” СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 1 378,00 КВ. М.

2. 1.Сграда с идентификационен № 04279.626.21.7 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД БЛАГОЕВГРАД, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ- „ГАРАЖ” СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 33,00 КВ. М,

с предназначение, в което да се извършват ремонтни дейности; поддръжка на автомобили; за съхранение на инструменти и малки обработващи машини, свързани с поддръжката на учебната работилница.

2. ЦЕЛ НА ТЪРГА: Достигане на максимална наемна цена за обекта и осигуряване на на приходи за подобряване условията в учебната работилница, разположена в ж.к. Еленово1 Бл.24, вх.”А”и”Б” ,гр.Благоевград

3. ОГЛЕД НА ИМОТА: Огледът на обекта се извършва след предварителна заявка на тел. 073/ 88 53 08 и 073/88 53 10 , лица за контакти – Любен Тарпошев

4.ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА: Професионална гимназия по строителство,архитектура и геодезия”Васил Левски”

5. ДАТА И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА: Търгът ще се проведе на 06.08.2019 г. от 10,00 часа в сградата на ПГСАГ "Васил Левски", гр. Благоевград, ул. "Тодор Александров" № 56

6. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА:

А.Общи изисквания към кандидатите:

1. Право на участие в търга с тайно наддаване има всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, което:

1.1. Не е осъдено с влязла в сила присъда за престъпления против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, за престъпления по служба или за подкуп, за участие в организирана престъпна група, както и за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитирано;

1.2. Не е обявено в несъстоятелност или не е в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.3. Не е в производство по ликвидация;

1.4. Не е лишено от право да упражнява търговска дейност;

1.5. Няма парични задължения към държавата и/или община по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако не е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

2. Не могат да участват в процедурата кандидати или участници:

2.1. При които член на управителен или контролен орган, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурист или търговски представител, е свързано лице по смисъла на § 1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси с ПГСАГ "Васил Левски" или със служители на ръководна длъжност в неговата организация;

2.2. Които са сключили договор с лице по чл.21 или чл.22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси;

За посочените в т. 6, буква А обстоятелства, участниците подписват декларация по образец/образец № 2/

2.3. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: Началната тръжна цена на обекта е 230 (двеста и тридесет) лева месечно. Началната тръжна цена е определена съгласно чл. 41 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

Б. Специфични изисквания и условия:

1. Участникът, с който се сключи договор е длъжен да не променя предназначението на обекта и да извършва само дейността посочена в предмета на настоящия договор, като по никакъв начин не следва да възпрепятства дейността на учебния процес;

2. Участникът, с който се сключи договор е длъжен да извършва дейността, като работното време е с начало 8,00 часа и край 16,30 часа.

7. ДЕПОЗИТ И ГАРАНЦИИ ЗА УЧАСТИЕ: Размерът на депозитната вноска за участие в търга е в размер на 50,00 лв. (петдесет) лева и се внася по банков път по сметка на ПГСАГ"Васил Левски" – IBAN: BG28 UNCR 752 731 505 15701, BIC: UNCRBGSF, УниКредит Булбанк, гр. Благоевград. За внесения депозит не се дължи лихва, за периода, през който средствата законно се държат от ПГСАГ"Васил Левски".

7.1. Депозитите на неспечелилите участници се възстановяват по банкова сметка, посочена от тях, в срок от 10/десет/ работни дни след приключване на търга ;

7.2.Депозитната вноска на спечелилия участник се връща в срок до 14/четирнадесет/ работни дни след сключване на договора по посочена от него банкова сметка ;

7.3.Депозитът не се връща на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да сключи договор за наем .

7.4.Гаранция за изпълнение на договора.

Кандидатът, с когото бъде сключен договор за наем, се задължава да внесе сума за гаранция за изпълнение на договора.Гаранцията за изпълнение представлява удвоения размер на достигнатата едномесечна наемна цена.Гаранцията се внася преди сключване на договора по банковата сметка Наемодателя.Същата, ако няма основание за задържане, изразено в писменна форма от Наемодателя, се освобождава след прекратяване на договора и депозирание на писмена молба от Наемателя в деловодството на ПГСАГ"Васил Левски".

8. ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ /ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА/:

При изготвяне на наддавателното предложение всеки участник трябва да се придържа точно към условията, обявени в тръжната документация на ПГСАГ"Васил Левски"

Тръжната документация се предоставя всеки работен ден до 15 дни, считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търга в национален ежедневник до 16,00 часа.Документацията ще бъде публикувана на електронната страница на ПГСАГ"Васил Левски"

А.Съдържание на наддавателното предложение :

Плик № 1 :

1. Заявление за участие в търга;
2. Актуално удостоверение за регистрация за юридически лица и еднолични търговци-оригинал или копие,заверено от участника или да предостави декларация за ЕИК-оригинал по чл. 23 от Закона за търговския регистър;
3. Удостоверение,че не е обявен в несъстоятелност,не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация-оригинал или копие ,заверено от участника.
- 4.Удостоверение за липса на задължения по данъчно осигурителната сметка от НАП-оригинал или копие ,заверено от участника
- 5.Служебна бележка за недължими общински вземания към Община- оригинал или копие ,заверено от участника

6. Декларация по образец за извършен оглед на обекта – оригинал
7. Проект на договора-оригинал -2 екземпляра
8. Платежен документ за внесен депозит за участие в търга-оригинал
9. Документ за закупена тръжна документация – оригинал
10. Свидетелство за съдимост на едноличния търговец /срок на валидност 6 месеца/; за юридически лица свидетелство за съдимост на членовете на управителните и контролните органи на търговското дружество /срок на валидност 6 месеца/;
11. Декларация за приемане клаузите на договора и за липса на обстоятелства по §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси ;
12. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението, в случай че няма представителна власт по документ за регистрация;
13. Списък с документите, съдържащи се в комплекта, подписан от участника-оригинал

Плик № 2 :

Ценово предложение /образец № 3/, оригинал, като офертата е в запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена” и наименованието на обекта.

Комплекът с документите се представя в запечатан непрозрачен плик от участника или упълномощен от него представител лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка в стая № 203 –гр.Благоевград, ул.”Тодор Александров” № 56.

Върху плика участникът посочва обекта-предмет на търга, адрес за кореспонденция , телефон , имейл.Ценовата оферта се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис”Предлагана цена”, поставен в плика.

Всички документи следва да бъдат представени на български език, като документите, които се представят в копия, следва да бъдат заверени на всяка страница с текст”Вярно с оригинала”, с подпис и печат на участника.

Б. Подаване на наддавателното предложение

1.Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявление за участие, ведно с посочените в точка 8 т.А от настоящите условия документи, в запечатан непрозрачен плик или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс или електронен адрес.

2.Предлаганата ценова оферта се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”,поставен в плика със заявлението за участие.

3.Наддавателните предложения се представя в стая № 203, в деловодството на ПГСАН”Васил Левски” ,гр.Благоевград, ул.”Тодор Александров”№ 56 , всеки работен ден от 09.00 ч. до 12.00 ч. и от 13.00 ч. до 16.00 ч., на 05.08.2019 г. (включително)

4.При приемане на наддавателното предложение, върху плика се отбелязва поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящия регистър за което на приносителя се издава документ.

5. Не се приемат за участие в търга и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие в тайния търг, които са :

5.1. Представени след изтичане на крайния срок за получаване на заявленията ;

5.2. Представени в незапечатан плик, в прозрачен или с нарушена цялост плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър на ПГСАГ "Васил Левски" след което документите се връщат на участника.

5.3. Задължително се ползват образците на документите, утвърдени от директора на ПГСАГ "Васил Левски"

9. МЯСТО, ДЕН И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Открито заседание на комисията за отваряне и разглеждане на предложенията ще се проведе на 06.08.2019 год. от 10,00 часа в стая № 209 на ПГСАГ "Васил Левски", гр. Благоевград, ул. "Тодор Александров" № 56

10. РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА И КЛАСИРАНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

А. Ред за провеждане на търга

Търгът с тайно наддаване се провежда при условията и реда на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ и заповедта на директора на ПГСАГ "Васил Левски" за обявяване на търга.

1. Обявеният търг е с тайно наддаване при открито първо заседание на комисията.

2. Търгът се провежда само в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

3. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол въз основа на който директорът на ПГСАГ "Васил Левски" определя провеждането на нов търг или прекратява процедурата.

4. В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателя на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата .

5. В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознават с редовността на подадените документи.

6. Комисията предлага за отстраняване от участие в търга участник, който:

6.1 не отговаря на изискванията, посочени в тръжната документация ;

6.2. има установени с влязъл в сила акт парични задължения спрямо държавата/общината към датата на подаване на заявлението за участие, които не са разсрочени ;

6.3. е подал предложение, което не е съобразено с изискванията за участие в търга ;

6.4. не е представил някои от необходимите документи, посочени в тръжната документация ;

6.5. не е попълнил правилно и/или точно посочените в точка 6, буква А изисквания .

7. Ценовите предложения се подписват от всички членове на комисията.

8. Пликът с предлаганата цена на отстранен от участие в търга участник не се отваря.

9. За провеждането на търга, възникналите в хода му обстоятелства и резултатите от него, комисията съставя протокол.

10. Препис-извлечение от съставения след приключване на търга протокол се връчва на спечелилия участник, а при писмено поискване и на другите заинтересовани участници.

Б.Класиране на наддавателните предложения :

1. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена.

2. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, други обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

3. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 48-50 от ППЗДС, като наддаването започва от предложената цена с определената стъпка с определената стъпка на наддаването.

4. Председателят на комисията уведомява писмено или на електронен адрес участниците, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа на търга.

11.СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

1. Въз основа на резултатите от търга, отразени в изготвения протокол за провеждане на тръжна процедура, в 7/седем/дневен срок от датата на провеждането му директорът издава заповед, с която утвърждава протокола и посочва лицето, спечелило търга и наемната цена. Кандидатите се уведомяват за резултатите от проведения търг със съобщаване на Заповедта за избор на наемател по реда на административно процесуалния кодекс.

2. В случай, че обявеният за спечелил кандидат не се яви в посочения срок, Наемодателят може да прекрати търга или да покани за извършване на сделката кандидата, класиран на второ място. Когато на второ място са класирани кандидати, подали еднакви цени поканва се първият по време, съгласно входящия номер и час на заявлението му за участие в тайния търг.

3. Ако нито един от класираните на първо и второ място кандидати, след определянето им за спечелили търга, не се яви за сключване на договор, се насрочва нов търг.

4. За сключването на договора, спечелилият търга кандидат представя удостоверения от компетентните органи за липса на обстоятелствата, посочени в т. 6, буква А.1.

5. Договорът за отдаване под наем не се сключва с участника, определен за изпълнител, който при подписването на договора не представи:

- Удостоверение за липса на задължения по смисъла на чл.162, ал.2 от ДОПК за участника, издадено от териториалната дирекция на НАП, с дата на издаване не по-ранна от 30 дни преди датата на сключване на договора-оригинал

- Удостоверение за липса на данъчни задължения по Закона за местните данъци и такси, издадено от Община с дата на издаване не по-ранна от 30 дни преди датата на сключване на договора-оригинал

- Свидетелство за съдимост за представляващите и/или управляващи участника лица по смисъла на ТЗ – оригинал

- Документ за внесена гаранция за изпълнение.

12. ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ:

13.1. Въз основа на влязлата в сила заповед на директора и надлежен документ за платени два месечни наема, представен от наемателя, директора сключва договор за наем.

13.2. Договорът се сключва в четири екземпляра – един за наемателя и три за наемодателя.

13.3. След сключване на договора, ПГСАГ”Васил Левски” се задължава да организира предаването на обекта на наемателя.

13.РАЗХОДИ ПО УЧАСТИЕ В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА

Разходите по изработване на предложенията са за сметка на участниците в процедурата.Участниците не могат да имат претенции по направените от тях разходи, включително и при неklasиране.

14.ДРУГИ

За всички неуредени и необхванати от настоящите условия въпроси и процедури се прилагат разпоредбите на нормативните актове и поднормативни такива, регулиращи и уреждащи съответните отношения.

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

За отдаване под наем на недвижими имоти, а именно:

1.Сграда с идентификационен № 04279.626.21.6 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД БЛАГОЕВГРАД, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ „УЧЕБНА РАБОТИЛНИЦА” СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 1 378,00 КВ. М.

2. 1.Сграда с идентификационен № 04279.626.21.7 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД БЛАГОЕВГРАД, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ- „ГАРАЖ” СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 33,00 КВ. М,

на един етаж, масивна конструкция, построена 1979 год.с предназначение, в което да се извършват ремонтни дейности; поддръжка на автомобили; за съхранение на инструменти и малки обработващи машини, свързани с поддръжката на учебната работилница, гр. Благоевград, ж. к. „Еленово 1“,Бл.24 вх.А и Б за срок от 3 /три/ години

Степен на изграденост на инфраструктурата:електрификация, водопровод, канализация.Имотът граничи с пътна мрежа с нетрайна настилка/черен път/